

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра,
село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2, проводимого в форме очно-
заочного голосования в период с 30 ноября 2023 г по 21 января 2024 г

Московская область
г.о. Истра, с. Рождествено

22.01.2024 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 30.11.2023 г в 19 часов 00 минут, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 2 (детская площадка).

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 21.01.2024 г 18 часов 00 минут.

Место сбора бюллетеней для голосования: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А; Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, квартира № 62.

Дата и место подсчета голосов: 22 января 2024 г по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182), адрес: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 16 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:
оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2, собственники владеют **14 666,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 666,60** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 061,95** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14,06 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
7. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета, размера данных расходов и условий их оплаты, а также порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
12. Выбор Совета многоквартирного дома.
13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
14. Утверждение Положения о Совете МКД.
15. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.

Результаты голосования по вопросам повестки

По вопросу 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», секретарем общего собрания собственников помещений – Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Возложить на них обязанность по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1974,25 голосов (95,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 46,5 голосов (2,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,2 голосов (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 2: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Смирнова Татьяна Васильевна – юрисконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Портнова Екатерина Юрьевна (собственник квартиры № 62)

Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения №10)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1974,25 голосов (95,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 46,5 голосов (2,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,2 голосов (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 3.1.: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 621,4 голосов (4,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» 1257,15 голосов (8,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,4 голосов (0,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 3.2.: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1347,35 голосов (9,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 714,6 голосов (4,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 16 = 44,9 кв.м., кв. № 107 = 45,4 кв.м., кв. № 148 = 71,7 кв.м

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 4: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить следующих лиц представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов:

Талызина Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 9)

Портнова Екатерина Юрьевна (собственник квартиры № 62)

Жижин Андрей Анатольевич (собственник квартиры № 77)

Шустов Константин Денисович (собственник квартиры № 89)

Бузданов Дмитрий Вячеславович (собственник квартиры № 120)

Чумаченко Ольга Семеновна (собственник квартиры № 238)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1987,95** голосов (**13,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» **74,0** голосов (**0,5** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов (**0** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 5: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1199,25** голосов (**8,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» **431,2** голосов (**2,94** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов (**0** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 6: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1277,0 голосов (78,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 283,1 голосов (17,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,35 голосов (4,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 7: Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, установленного Правительством Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1300,85 голосов (79,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 283,1 голосов (17,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,5 голосов (2,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 8: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1347,35 голосов (82,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» 283,1 голосов (17,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 9: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182). Уплата взносов на специальный счет может быть организована через ООО «МосОблЕИРЦ» путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1235,15** голосов (**75,76** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **395,3** голосов (**24,24** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов (**0** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 10: Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета, размера данных расходов и условий их оплаты, а также порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета (ведение отчетности, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт, представление платежных документов, взыскание задолженности) - за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета из расчета 0, 56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Оплата данных расходов производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Определить порядок представления платежных документов - в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1290,05** голосов (**79,12** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **319,0** голосов (**19,57** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,4** голосов (**1,31** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 11: Размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1181,45** голосов (**8,06** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» **309,4** голосов (**2,11** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **139,6** голосов (**0,95** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Примечание: не учтен голос собственника кв. № 123 = 27,5 кв.м., кв. № 238 = 46,7 кв.м.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 12: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года в составе:

Портнова Екатерина Юрьевна (собственник кв.№ 62), Бузданов Дмитрий Вячеславович (собственник кв. №120), Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения №10), Титлинов Александр Борисович, собственник нежилого помещения № 9), Талызина Екатерина Владимировна (собственник кв. № 9), Зимарева Галина Алексеевна (собственник кв. № 153), Жижин Андрей Анатольевич (собственник кв. № 77), Шустов Константин Денисович (собственник кв. № 89), Чумаченко Ольга Семеновна (собственник кв. № 238).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **2015,45** голосов (**97,74** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **46,5** голосов (**2,26** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов (**0** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 13: Избрание председателя и заместителя председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Бузданова Дмитрия Вячеславовича (собственник квартиры № 120)

Избрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома

Харитонову Евгению Геннадиевича (собственник нежилого помещения №10)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1958,4** голосов (**94,98** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **46,5** голосов (**2,26** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **57,05** голосов (**2,77** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 14: Утверждение Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1879,45** голосов (**91,15** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **46,5** голосов (**2,26** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **136,0** голосов (**6,6** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 15: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1994,05** голосов (**13,6** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» **46,5** голосов (**0,32** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,4** голосов (**0,15** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

По вопросу 16: Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **1775,65** голосов (**86,12** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ПРОТИВ» **145,0** голосов (**7,03** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **141,3** голосов (**6,85** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании)

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания и решений собственников помещений:

оригиналы – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

копии - офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Приложения:

1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 л.

2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) – 13 л
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания - 2 л.
5. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 103 л.
6. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 13 л.
7. Положение о Совете многоквартирного дома - ____ л.

Инициатор проведения общего собрания собственников - управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»

Генеральный директор  Дмитриев Виктор Эдуардович 22.01.2024 г